

## Программа «Новостройка. Единая ставка»

### 1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.2	Срок кредита	36 - 300 месяцев	
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>	500 000 Р - 25 000 000 Р	
1.4	Годовая процентная ставка <sup>2</sup>	Сотрудники компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних зависимых компаний и клиенты являющиеся держателями банковских карт ПАО «МТС-Банк», выпущенных в рамках зарплатного проекта	10,2% годовых
		Клиенты не являющимися сотрудниками компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних зависимых компаний и клиенты не являющиеся держателями банковских карт ПАО «МТС-Банк», выпущенных в рамках зарплатного проекта	10,4% годовых
		ПВ от 20%	
		В рамках акции с компанией АО «Лидер Инвест» (ПВ от 20%)	
		Льготная ставка	5,0% годовых
		Период льготной ставки	24 месяца
		Ставка после окончания льготного периода	10,4% годовых
		При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых
		При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки	
2.	<b>Дополнительные комиссии <sup>3</sup></b>		
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний	
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика	

<sup>1</sup> Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup> При приобретении квартиры у АО «Лидер-Инвест» и АО ГК «Эталон» к указанным базовым процентным ставкам применяется дисконт - 0,2%.

<sup>3</sup> Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.